รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประเภทอาคารพักอาศัย

สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ 1-1

1.2 รายละเอียดโครงการ 1-3

1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ 1-7

1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา 1-8

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ 2-1

2.2 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

2.3 รูปภาพอ้างอิง 2-7

2.4 เอกสารแนบ 2-12

2.4-1 การตรวจบำรุงรักษาความมั่นคงของอาคาร 2-12

2.4-2 การตรวจบำรุงรักษาบันไดหนีไฟและทางเดิน 2-15

2.4-3 การตรวจบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย 2-20

2.4-4 การตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าของอาคาร 2-21

2.4-5 การตรวจสอบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-22

2.4-6 การตรวจบำรุงรักษาระบบหม้อแปลงไฟฟ้า 2-23

2.4-7 หนังสือซ้อมดับเพลิง 2-30

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินการ 3-1

3.2 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1

3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-4

3.4 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 3-10

บทที่ 4 บทสรุปและข้อแสนอแนะ

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ 4-1

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ 4-2

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1 หนังสือความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2 หนังสือที่เกี่ยวข้องกับโครงการ
ภาคผนวกที่ 3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 4 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
2.3-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-7
2.3-2	ระบบระบายน้ำ	2-8
2.3-3	การคมนาคมขนส่ง	2-8
2.3-4	ระบบประปา	2-9
2.3-5	การใช้ไฟฟ้า	2-9
2.3-6	การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	2-11
3.31-1	รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ	3-4

สารบัญกราฟ

3.3-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) (ตรวจวัดในเดือน กรกฎาคม และ พฤศจิกายน 2567)	3-7
3.3-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (ตรวจวัดในเดือน กรกฎาคม และ พฤศจิกายน 2567)	3-7
3.3-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) (ตรวจวัดในเดือน กรกฎาคม และ พฤศจิกายน 2567)	3-8
3.3-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (TKN) (ตรวจวัดในเดือน กรกฎาคม และ ธันวาคม 2567)	3-8
3.3-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) (ตรวจวัดในเดือน กรกฎาคม และ พฤศจิกายน 2567)	3-9

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3-1	แผนการดำเนินงานตรวจสอบ ผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ ระยะดำเนินการโครงการ คสล. 8 ชั้น	1-7
2.2.-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567	2-2

3.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567	3-2
3.2-2	รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์	3-3
3.3.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำ (ตรวจวัดในเดือน กรกฎาคม และ พฤศจิกายน พ.ศ.2567)	3-5
3.3.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย (มิถุนายน พ.ศ.2564 – พฤศจิกายน พ.ศ.2567)	3-6
4-1	มาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ดำเนินการไม่ครบถ้วน และอยู่ในระหว่างดำเนินการ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ	4-2